



Impressionen Bauphase



Impressionen Bauphase



Impressionen Bauphase

Nutzungsart Wohnen

Neubau - Erstbezug in traumhafter Wohnlage bei Hebertshausen - Klasse 3 Zi Gartenwohnung mit EBK

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - https://www.zg-immobilien.de/

Zenker & Günsch Immobilien

Details Immobilie Warmmiete: 2.140,00 € Wohnfläche: 116,21 m²

Nebenkosten: 250,00 € Zimmer: 3 Kaution: 5.970,00 € Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Verwaltungsdaten Objektnummer 4423

Energiepass Art: Bedarf

gültig bis: 07.01.2034

Endenergiebedarf: 17,5

Primärenergieträger: Holz-Hackschnitzel

Energieeffizienzklasse: A+

Baujahr: 2023,2024 Ausstelldatum: 08.01.2024

Gebäudeart: wohn

Ausstattung Fussbodenheizung

Blockheizkraftwerk \square

Keller \square

Gäste WC

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Diese neuerbaute, wunderschöne 3 - Zimmer Souterrain Wohnung am Ortseingang von

Unterweilbach steht zur Anmietung zum Erstbezug ab April 2024 bereit.

Dieses äußerst attraktiv gestaltete, freistehende Mehrparteienhaus verfügt über insgesamt

vier Wohnungen verteilt auf Keller - Erd- Ober - und Galeriegeschoss.

Die 3 Zimmer Wohnung mit einer Gesamtfwohnfläche von ca. 116 m² verfügt über zwei Schlafzimmer, wo von der Souterrain Bereich samt exklusivem Badezimmer als

Masterbedroom geplant und ausgeführt wurde. Die Küche im Ergeschoss mit äußerst geschmackvollen Fliesenboden, wurde zudem mit hochwertigen Einbauten versehen und gehört somit zum mitvermieteten Inventar. Ein herrliche Gartenterrasse und ein großzügiger Gartenanteil mit Ost/Süd/Ost Ausrichtung komplettieren diese nahezu

einzigartige Wohnung im idyllisch gelegenen Unterweilbach.

Zwei PKW Außenstellplätze wurden für diese Einheit bereitgestellt und werden ebenfalls mitvermietet.

Den beigefügten Grundrissplänen entnehmen Sie die detaillierte Raumaufteilung.

Lage

- * Hebertshausen, OT Unterweilbach, in idyllischer Ortsrandlage gelegen (Gutshof/Schloss Unterweilbach)
- * S-Bahnhof Hebertshausen (S2) st ca. 2 km entfernt. Die Fahrtzeit nach Dachau beträgt ca. 5 Autominuten, zum Münchner Flughafen ca. 20 Autominuten. Die Münchner Innenstadt erreicht man nach ca. 30 Min. Fahrzeit
- * öffentliche Anbindung über ortseigene Bushaltestelle
- * Einkaufsmöglichkeiten in nahegelegener Umgebung (Röhrmoos, Hebertshausen, Dachau)
- * KIta/Kiga/Schulen in nahegelegener Umgebung (Hebertshausen, Dachau, Markt Indersdorf)

Ausstattung

- hochwertige Echtholz Parkettböden/Fliesen/Naturstein
- Garten/Gartenterrasse
- hochwertige Einbauküche samt Elektrogeräten
- Tageslicht Badezimmer mit begehbarer Dusche, 1 Badewanne, Bidet, WM Anschluss etc.)
- Fußbodenheizung / Holzhackschnitzel
- 2 PKW Außenstellplätze (Carport auf Anfrage)

Kontakt

Herr

Ralf Schülzke

schuelzke@zg-immobilien.de

+49(8131) 454528

Zenker & Günsch Immobilien

Schleißheimer Str. 6

85221 Dachau

Germany

Telefon

E-Mail (zentral) info@zq-immobilien.de

+49 (8131) 45 45 28

+49 (8131) 66 65 65 5 Fax

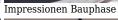
Homepage www.zq-immobilien.de

Kontaktdaten





Impressionen Bauphase







Impressionen Bauphase

Impressionen Bauphase





Impressionen Bauphase

MPH Winter





Umgebung Winter

Umgebung



Unterweilbach im Lkr Dachau

Ensemble Unterweilbach





Grundriss Souterrain

Grundriss Erdgeschoss

Zenker & Günsch Immobilien