



Blick auf den
großzügigen Balkon



Außenansicht



Blick auf den Essbereich

Nutzungsart Wohnen

Herrliche 2,5 Zimmer Dachgeschosswohnung in Karlsfeld zu verkaufen!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 370.000,00 €

Wohnfläche: 68,00 m²

Hausgeld: 255,00 €

Zimmer: 2.5

Käuferprovision: 2,38 % inkl. MwSt

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4677

Energiepass

Energiepass Art: Verbrauch

gültig bis: 07.05.2028

Verbrauchskennwert: 90 kWh/(m²a)

ohne Warmwasser ☐

Primärenergieträger: Erdgas leicht

Energieeffizienzklasse: C

Ausstelldatum: 08.05.2018

Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Zentralheizung ☐

Gasbefeuerung ☐

Keller ☐

Zustand**Umgebung**

Objektbeschreibung Das von uns angebotene Objekt befindet sich im 3. OG eines im Jahre 1995 errichteten Mehrparteienhaus in ruhiger Lage von Karlsfeld.
Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Küche, einem Tageslichtbad, einem Schlafzimmer mit Ankleide sowie über einen großzügigen Eingangsbereich.
Das Highlight der Wohnung bildet der ca. 8m² große Balkon in Südausrichtung. Aufgrund der vielen (bodentiefen) Fenster erstrahlt die Wohnung ganztägig in Sonnenlicht.
Die genaue Aufteilung entnehmen Sie gerne dem beigefügten Grundrissplan.

Außerdem wird ein Keller und ein PKW-Einzelstellplatz in der Parkgarage mitverkauft.
Optional kann ein weiterer Stellplatz in der Parkgarage erworben werden.

Lage Die Gemeinde Karlsfeld liegt direkt an der westlichen Stadtgrenze von München und bietet erstklassige Verbindungen, sowie alle infrastrukturellen Vorzüge. Die S-Bahn ist in ca. 10 Minuten erreicht und über die Autobahn A99 sind auch Ziele wie der Flughafen München und die Messe München hervorragend erreichbar. Bis zum Knotenpunkt Laim auf der MVV Stammstrecke sind es lediglich vier Stationen, nur drei weitere bis zum Hauptbahnhof und das in ca. 18 Minuten Fahrtzeit. Innerhalb der Gemeinde fahren verschiedene Buslinien, sodass auch hier durchaus auf Fahrten mit dem PKW verzichtet werden kann. Die Gemeinde Karlsfeld zeichnet sich zudem durch eine moderne und umfassende Infrastruktur aus und erfreut sich zunehmend weiterer Beliebtheit. Schulen und Kindergärten befinden sich in großzügiger Anzahl direkt im Ort. Im Zusammenspiel mit dem nahe gelegenen Dachau bzw. den Münchner Stadtteilen Allach, Ludwigsfeld und Fasanerie bietet diese Wohnlage ein erstklassiges Angebot für Familien mit Kindern.

sonstige Angaben Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt.

Für weitere Rückfragen stehen Ihnen unsere Herren Wittmann und Diller jederzeit gerne zur Verfügung.

Kontakt

Herr
Dominik Wittmann
wittmann@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

Kontaktdaten

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	www.zg-immobilien.de



Blick auf den großzügigen Balkon



Außenansicht



Blick auf den Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Einbauküche



Grundriss

