



Ansicht I



Ansicht II



Ansicht III

Nutzungsart Wohnen

Baugrundstück zur Bebauung mit einer Doppelhaushälfte in TOP-Lage von Holzkirchen!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 680.500,00 €
Käuferprovision: 4,76%

Grundstück: 333,00 m²
Grundflächenzahl: 0,23
Geschossflächenzahl: 0,46

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4517

Energiepass

Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Baugrundstück in guter Lage von Holzkirchen mit genehmigtem Vorbescheid!

Das hier angebotene Grundstück hat eine Größe von 333m² und ist ein Teil eines 1.998m². Der genehmigte Vorbescheid lässt eine Bebauung des Gesamtgrundstückes mit zwei Doppelhaushälften zu.

Die erste Doppelhaushälfte wurde bereits verkauft.

Die Maße des Doppelhauses betragen 11 x 14 Meter.

Das Grundstück wird aus einem ca. 2.000m² großen Grundstück rausgetrennt. Lediglich der hintere Teil des Grundstückes wird rausgetrennt, weswegen der Abriss des bestehenden Hauses Sie als neuen Käufer nicht betrifft.

Die Zufahrt (im Luftbild und auf der Flurkarte Blau eingezeichnet) wird sich mit dem Eigentümer des restlichen Grundstückes geteilt. Die Kosten für die Entstehung der Einfahrt sowie der Erschließung teilen sich die neuen Eigentümer. Die Zufahrt ist in den 333m² mit eingerechnet.

Lage

Holzkirchen, südöstlich von München gelegen, ist durch die gute Anbindung nach München über S-Bahn und Autobahn der ideale Standort für Ihr Familienglück.

Durch die nahe gelegene Autobahn A8 erreichen Sie innerhalb kürzester Zeit die 30km entfernte Landeshauptstadt München. Über diverse Bundesstraßen wie zum Beispiel die B318 oder die B13 erreichen Sie Ziele wie den nahegelegenen Tegernsee oder den Erholungsort Bad Tölz in unter 30 Minuten.

Die Berge können Sie innerhalb von 1 Stunde erreichen und hier sowohl im Sommer als auch im Winter die wunderschöne Natur genießen. Die S-Bahn Linie S3 führt sie genauso wie die Regionalbahn, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln innerhalb von ca. 30 Minuten, in die Landeshauptstadt.

In Holzkirchen sind ca. 1.600 Firmen ansässig. Neben zahlreichen mittelständischen Betrieben haben sich auch Sandoz (Hexal), Panasonic Electric Works Deutschland sowie der Büroartikelhersteller Avery Zweckform mit ihren Hauptfirmensitzen hier niedergelassen. Veolia Verkehr hat in der Marktgemeinde ihre süddeutsche Zentrale. Aber auch für die kleinsten unter uns ist gesorgt. Holzkirchen hat zwei öffentliche Grundschulen, eine öffentliche Hauptschule, eine Wirtschaftsschule, eine private und eine staatliche Realschule sowie ein privates Gymnasium.

Es gibt eine sehr gute ärztliche Versorgung durch diverse Ärzte im nahen Umkreis. Das Krankenhaus ist in Agatharied.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer und fußläufiger Entfernung zum Haus.

Kontakt

Herr
Benedikt Zimmermann
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

Kontaktdaten

E-Mail (zentral) info@zg-immobilien.de
Telefon +49 (8131) 45 45 28
Fax +49 (8131) 66 65 65 5
Homepage www.zg-immobilien.de



Ansicht I



Ansicht II



Ansicht III



Flurkarte



Luftbild - Rot Grundstück - Blau Zufahrt

