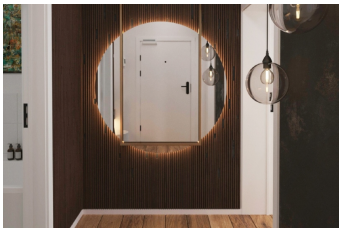
2563 01 Bad



2563 01 Diele

Impression innen

Nutzungsart Wohnen

Neubau - Erstbezug ! Klasse 2-Zi.Gartenwohnung im Norden von Regensburg- provisionsfrei!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - https://www.zg-immobilien.de/

Details Immobilie	Kaufpreis: 378.900,00 €	Wohnfläche: 56,70 m² Zimmer: 2
Verwaltungsdaten	Objektnummer 4252	
Energiepass	Primärenergieträger: Strom Gebäudeart: wohn	
Ausstattung	Zentralheizung Elektrobefeuerung Personenaufzug Keller	
Zustand		
Umgebung		

Objektbeschreibung

In Lappersdorf, am Pflälzer Weg 16 entsteht ein Mehrparteienhaus in massiver Ziegelbauweise mit insgesamt 10 Wohneinheiten, 10 Tiefgaragen PKW - Einzelstellplätzen sowie 6 Außenstellplätzen. Diese 2 - Zi Wohnung im Erdgeschoss mit Gartenanteil verfügt neben der zeitgemäßen und attraktiven Ausstattung über eine Gesamtwohnfläche von 56,7 m², aufgeteilt in Diele, Badezimmer, Garderobe, Schlafzimmer und Wohn-Esszimmer mit offen gehaltener Küche. Die Terrasse mit einer großzügigen Gesamtfläche von 9m² sowie die Gartenfläche (ca.33m²) haben Ostausrichtung.
Dieser Wohnung ist ein Tiefgaragen Einzelstellplatz (28.000,-EUR) im Kellergeschoss, eine Garten-Sondernutzung (18.000,-EUR) sowie ein komfortabler Kellerraum zugeordnet.

Lage

Die Gemeinde Markt Lappersdorf liegt unweit, ca. 10 Auto/Bus Minuten nördlich vom Regensburger Zentrum entfernt.
Sämtliche Vorzüge des stadtnahen Lebens verbunden mit allen Annehmlichkeiten des Umlandes bietet diese kleine, ca. 13.000 Bewohner zählende Marktgemeinde.
* sehr gute Verkehrsanbindung an die A93, die B15 und 16, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel
* 15 Min Fahrtzeit über den Regentalradweg in die Regensburger Altstadt.
* Sämtliche Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, innerorts in wenigen Minuten erreichbar
* Läden des täglichern Bedarfs wie Supermärkte, Metzger, Bäcker und Drogeriemarkt innerorts ansässig
* Donau - Einkaufszentrum Regensburg in weniger als 5 km Entfernung
* Freizeitgelände Pielmühle in wenigen Minuten erreichbar

Ausstattung

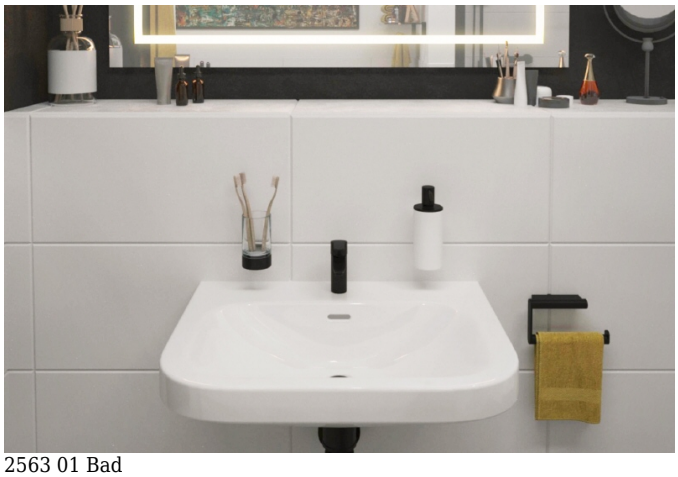
* Ziegelmassivbauweise mit Effizienzhaus Stufe KfW 55 EE
* Lufstwärmepumpen sowie PV Anlage mit Speicher
* 3-Fach Fensterverglasung
* Parkett/Vinyl/Fliesen
* Garten/Terrasse
* PKW Einzelstellplatz

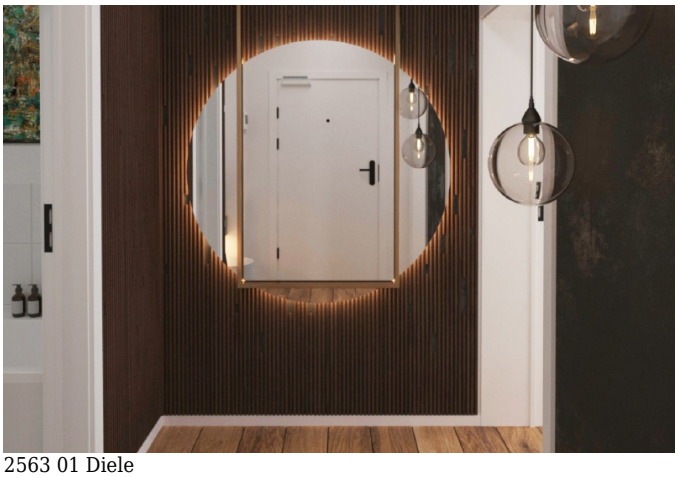
Kontakt

Kontaktdaten

Herr
Ralf Schülzke
schuelzke@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	www.zg-immobilien.de


2563 01 Bad


2563 01 Diele

Impression innen

2563 01 Kueche-Essen

2563 01 Schlafen

2563 01 Wohnen

Grundriss Whg 4 EG