



Impression



Impression



Impression

Nutzungsart Wohnen

Baugrundstück für ein Einfamilienhaus in Ortsrandlage von Dorfen / Hampersdorf zu verkaufen!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 449.000,00 €

Grundstück: 651,00 m²

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4539

Energiepass

Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Das angebotene Grundstück weist eine Größe von ca. 651m² auf und befindet sich ruhig gelegen in idyllischer Ortsrandlage von Hampersdorf bei Dorfen.
Die Nachbarschaft ist geprägt durch großzügige Gärten und einer Einfamilien- / Doppelhausbebauung.
Die genaue Aufteilung des Grundstücks können Sie dem beigefügten Lageplan sehr gut entnehmen.

sonstige Angaben Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen unter 08131 / 45 45 28 jederzeit gerne zur Verfügung.

Erschließung: Mit der Stadt Dorfen wurde bereits ein Erschließungsvertrag geschlossen. Die Erschließung soll laut Vertrag im Herbst 2023 erfolgen. Die Kosten hierfür wurden vom Verkäufer bereits bezahlt.

Bebaubarkeit: Einen Auszug des Bebauungsplans finden Sie im Anhang.

Kontakt

Herr
Dominik Wittmann
wittmann@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

Kontaktdaten

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	www.zg-immobilien.de



Impression



Impression



Impression



Flurkarte

Bebauungsplan Schrällhamer Feld, Dörfen / Hampersdorf
 Entwurf M 1:1000 Stand 12.12.2018



Bebauungsplan

