



Adam-Stegerwald-Straße
6



Eingangsbereich



Blick vom Balkon!

Nutzungsart Wohnen

Klasse 2-Zimmer Wohnung in Dachau zu verkaufen!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 299.000,00 €

Wohnfläche: 61,00 m²

Hausgeld: 294,00 €

Zimmer: 2

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4515

Energiepass

Energiepass Art: Verbrauch

gültig bis: 13.08.2028

Verbrauchskennwert: 116 kWh/(m²a)

ohne Warmwasser ☐

Primärenergieträger: Öl

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1966,2000

Ausstelldatum: 14.08.2018

Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Zentralheizung ☐

Ölbefuerung ☐

Keller ☐

Zustand**Umgebung**

Objektbeschreibung Die gepflegte 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer bevorzugten Wohn(an)lage im 1.OG eines Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung verfügt über eine Küche, einen Flur, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie einen großzügigen Balkon.

HINWEIS: die Wohnung bedarf optische Kosmetik

Lage

Dachau bietet ideale Bedingungen zum Leben und Wohnen. Eine junge, lebendige Stadt mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten und moderner Infrastruktur. Eine traditionsreiche Künstlerstadt mit 1.200-jähriger Geschichte und vielen kulturellen Aktivitäten. Eine Stadt im Grünen, eingesäumt von einem ursprünglichen Umland mit weitläufigen Erholungsgebieten, schönen Badeseen, gemütlichen Biergärten und zahlreichen Rad- und Wanderwegen. Eine Stadt, die nicht zuletzt von einer hervorragenden geografischen Lage profitiert: als Münchens nächstgelegene Große Kreisstadt. In Dachau finden Sie alles: Kindergärten, Schulen, weiterführende Schulen (zwei Gymnasien, eine Realschule) und hervorragende Einkaufsmöglichkeiten (kleine Geschäfte in der Altstadt, mehrere Wochenmärkte, große Verbraucher- und Baumärkte am Stadtrand). Klassische Konzerte im Schloss Dachau, Kunstaustellungen, Theateraufführungen und Kino versprechen kulturelle Vielfalt. Für einen hohen Freizeitwert sorgen zahlreiche Sportanlagen und Erholungseinrichtungen wie das neu gestaltete Freibad, ein Hallenbad mit großem Sauna-Wellness-Bereich, mehrere Tennisanlagen, ein Eisstation und eine der größten Golfcentren Deutschlands. Die Verkehrsanbindungen sind optimal. Von Dachau aus gelangen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten auf die Autobahn nach Nürnberg oder Stuttgart und den Münchner Autobahnring. Der Flughafen München ist mit dem Auto bequem in 20 Minuten zu erreichen, ebenso die Münchner Innenstadt. Genauso schnell, aber ohne unnötige Parkplatzsuche, kommen Sie mit der S-Bahn (Linie S2) direkt zum Münchner Marienplatz.

sonstige Angaben

Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt. Für weitere Rückfragen steht Ihnen unser Herr Wittmann jederzeit gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung!

Kontakt

Herr
Dominik Wittmann
wittmann@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien

Kontaktdaten

Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

E-Mail (zentral)

info@zg-immobilien.de

Telefon

+49 (8131) 45 45 28

Fax

+49 (8131) 66 65 65 5

Homepage

www.zg-immobilien.de



Adam-Stegerwald-Straße 6



Eingangsbereich



Blick vom Balkon!



Impression



Wohn- Esszimmer



gepflegte Wohnanlage



Grundriss

