



Außenansicht



Terrasse



Souterrain

Nutzungsart Wohnen

Idyllisches Einfamilienhaus mit viel Potenzial für die ganze Familie!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 730.000,00 €
Käuferprovision: 1,785%

Wohnfläche: 150,00 m²
Nutzfläche: 123,00 m²
Grundstück: 650,00 m²
Zimmer: 5
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrassen: 1

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4296

Energiepass

Primärenergieträger: Öl
Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Zentralheizung ☐
Ölbefuerung ☐
Keller ☐
Gäste WC ☐

Zustand**Umgebung**

Objektbeschreibung Traumhafte Ortsrandlage in Sixtnitgern - Odelzhausen!

Der Angebotene Bungalow befindet sich auf einem ca. 650m² großem Grundstück und verfügt über ca. 150m² Wohnfläche und ca. 130m² Nutzfläche. Sie betreten das Haus über einen schönen und geräumigen Eingangsbereich, welcher genügend Platz für eine Garderobe bietet und ein Gäste-WC beinhaltet. Der Eingangsbereich teilt das Haus einmal in den Schlaftrakt, wo Sie drei gut geschnittene Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer finden, sowie in den Wohnbereich, welcher neben Küche (inkl. Einbauten) und Essbereich, über ein sehr großes Wohnzimmer verfügt. Vom Wohnzimmer als auch vom Eingangsbereich haben Sie Zugang zur schönen Sonnenterrasse und zum Garten. Im Keller des Hauses finden Sie neben dem Heizungsraum und dem Tankraum, einen großen Wohnraumtauglichen Hobbykeller. Durch die an geböschten Fenster verfügt dieser sogar über Tageslicht. Des Weiteren finden Sie hier eine Waschküche inkl. Toilette und Dusche, einen Abstellraum, sowie einen weiteren Kellerraum. Das Highlight im Kellergeschoss ist mit Sicherheit die eingebaute und funktionsfähige Sauna.

Zum Haus selbst gehört eine Doppelgarage mit zwei Einfahrtstoren sowie Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage welche aktuell noch ins Stromnetz einspeist aber zukünftig auch für den eigenen Energiebedarf genutzt werden kann.

Lage

Die Ortschaft Sixtnitgern liegt sehr ruhig und idyllisch eingebettet zwischen Wäldern und Wiesen im westlichen Teil des Landkreises Dachau. Die sehr weitläufigen Wälder befinden sich unmittelbar hinter der Haustüre und laden zu Freizeitaktivitäten in freier Natur ein. Diese bieten Erholung und Ruhe von der Hektik des Alltags. Absoluter Pluspunkt ist die ruhige Lage am Waldesrand und trotzdem die Nähe zu Odelzhausen und die damit verbundene logistisch vorteilhafte Anbindung an München und Augsburg. Das beschauliche Sixtnitgern zählt derzeit etwa lediglich 300 Einwohner und ist ein Ortsteil der Gemeinde Odelzhausen. Dieses ist nur wenige Autominuten entfernt und liegt direkt an der Bundesautobahn A8 mittig zwischen der Landeshauptstadt München und der Universitätsstadt Augsburg. Die Ortschaft Odelzhausen verfügt über ein Ärztehaus (mit diversen Fachärzten), Wirtshäuser, Apotheken, Banken, Fitnessstudio usw. Diverse Supermärkte zur Deckung des täglichen Bedarfs befinden sich in der Ortschaft. Ein Drogeriemarkt soll noch im Laufe dieses Jahres entstehen. Der Ort verfügt über eine Grund-, Mittel- und Realschule sowie über mehrere Kindergärten. Weiterführende Schulen in Dachau oder Markt Indersdorf sind mit Schulbussen erreichbar.

Ausstattung

- * großes, nicht einsehbares Grundstück
- * gut geschnittener Grundriss
- * Gestaltungsfreiraum der Räume
- * Photovoltaikanlage
- * Sauna
- * großer Tageslichtheller Hobbyraum
- * Doppelgarage
- * uvm.

Kontakt

Kontakt Daten

Herr
Olaf Zenker
zenker@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

E-Mail (zentral)

info@zg-immobilien.de

Telefon

+49 (8131) 45 45 28

Fax

+49 (8131) 66 65 65 5

Homepage

www.zg-immobilien.de



Außenansicht



Terrasse



Souterrain



großes Wohnzimmer



Essbereich mit Zugang zum Wohnbereich



Küche mit anschließendem Essbereich



Impression Schlafzimmer



Impression Kinderzimmer



großer Hobbykeller mit Tageslicht



Außenansicht Garagen

