



Außenansicht



Eingangsbereich



Ihre Chance!

Nutzungsart Wohnen

Klasse 3-Zimmer Wohnung in Dachau-Süd zu verkaufen!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - https://www.zg-immobilien.de/

Zenker & Günsch Immobilien

Details Immobilie

Kaufpreis:

395.000,00€

Wohnfläche:

79,00 m²

3

Hausgeld:

350,00 €

Zimmer:

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt

Schlafzimmer: 2

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4701

Energiepass

Energiepass Art:

Verbrauch

gültig bis:

24.06.2029

Verbrauchkennwert:

113 kWh/(m²a)

ohne Warmwasser

Primärenergieträger: Gas Energieeffizienzklasse: D

Baujahr:

1985,2001

Ausstelldatum:

25.06.2019

Gebäudeart:

wohn

Ausstattung

Zentralheizung []

Gasbefeuerung []

Keller

П

Gäste WC

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Sehr gute Wohnlage in Dachau Süd; Baujahr 1985. Diese schöne 3 Zimmer Wohnung

befindet sich im 1.0G eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besteht aus Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Badezimmer, sowie einem Gäse-WC .

Südbalkon, Kellerraum und einem Tiefgarageneinzelstellplatz (25.000,-EUR).

Die Wohnung ist seit 2010 unbefristet vermietet. Die monatliche Kaltnettomiete inkl. des

TG Stellplatzes beläuft sich derzeit auf 889,68 EUR.

Lage Toplage in Dachau-Süd.

Dachau selbst ist eine liebenswerte und lebenswerte Stadt mit eigenem Charakter. Sowohl die Altstadt mit ihren engen Gassen und gemütlichen Restaurants, als auch das Schloss, verleihen ihr eine individuelle Atmosphäre. Trotz unmittelbarer Nähe zu München ist Dachau von weitgehend naturbelassenem Hinterland umgeben. Dachau liegt an den Autobahnen Stuttgart, Nürnberg und Deggendorf, ca 17 km von München entfernt. Mit der S-Bahn-Verbindung nach München, den nahegelegenen Autobahnanschlüssen und dem Flughafen München verfügt Dachau über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ebenso sind in Dachau sämtliche Schulen vertreten, von der Grundschule, übers Gymnasium, bis hin zu einer Berufsschule. Es gibt vielfältige Einkaufs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten.-

Dachau hat jedem etwas zu bieten!

sonstige Angaben V

Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt.

Kontakt

Herr

Dominik Wittmann

wittmann@zg-immobilien.de

+49(8131) 454528

Zenker & Günsch Immobilien

Schleißheimer Str. 6

Kontaktdaten 85221 Dachau

Germany

E-Mail (zentral) info@zg-immobilien.de Telefon +49 (8131) 45 45 28

Fax +49 (8131) 66 65 65 5

Homepage www.zg-immobilien.de

Zenker & Günsch Immobilien





Außenansicht







Ihre Chance! Grundriss

Zenker & Günsch Immobilien