



Außenansicht



Impression



Regina-Ullmann-Straße
40!

Nutzungsart Wohnen

Z&G! Vermietete 3-Zimmer Wohnung in München / Bogenhausen zu verkaufen!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 399.000,00 €

Wohnfläche: 67,00 m²

Hausgeld: 467,00 €

Zimmer: 3

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4683

Energiepass

Energiepass Art: Verbrauch

gültig bis: 18.03.2024

Verbrauchskennwert: 116 kWh/(m²a)

ohne Warmwasser ☐

Primärenergieträger: Fernwärme

Ausstelldatum: 19.03.2024

Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Zentralheizung ☐

Fernwärme ☐

Keller ☐

Zustand**Umgebung**

Objektbeschreibung Das von uns angebotene Objekt befindet sich im 2. OG eines im Jahre 1973 errichteten Mehrparteienhaus in ruhiger Wohnlage von München / Bogenhausen. Die Wohnung wurde vor circa 5 Jahren umfassend renoviert.
Das Objekt verfügt über ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon, einer Küche inkl. Einbauten, einem Tageslichtbad, einem Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, und einem Flur mit großzügigen Eingangsbereich. Aufgrund der vielen Fenster erstrahlt die Wohnung ganzjährig in Sonnenlicht.
Die Wohnung ist sehr zuverlässig zu einem Kaltmietpreis in Höhe von 1.065,00 EUR vermietet.

Zudem verfügt das Objekt über einen TG-Stellplatz und einen Kellerraum.

Lage Die genaue Aufteilung entnehmen Sie gerne dem beigefügten Grundrissplan.
Bogenhausen liegt im nordöstlichen Teil der Stadt und erstreckt sich von der Innenstadt bis zur Stadtgrenze. Im Westen wird der Stadtteil von der Isar, im Süden von Haidhausen und Berg am Laim und im Osten durch das Riemer Reitgelände begrenzt. Der Mittlere Ring trennt entlang des Richard-Strauss-Tunnels Alt-Bogenhausen vom übrigen Stadtteil. Die U4 (Haltestelle Prinzregentenplatz) und einige Trambahnlinien binden das Viertel an die Innenstadt an. Der frühere dörfliche Charakter von Altbogenhausen ist heute noch rund um die alte Pfarrkirche St. Georg mit dem Bogenhausener Friedhof zu finden. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs und sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- * neues Badezimmer (mit Badewanne)
- * neue Böden
- * neue Elektrik
- * Balkon (Südausrichtung)

sonstige Angaben Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt!

Kontakt

Herr
Dominik Wittmann
wittmann@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

Kontaktdaten

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	www.zg-immobilien.de



Außenansicht



Impression



Regina-Ullmann-Straße 40!

