



Außenansicht



Terrasse



Souterrain

Nutzungsart Wohnen

Nutzungsart Gewerbe

Schönes Baugrundstück in ruhiger Lage mit Altbestand

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 730.000,00 €
Käuferprovision: 3,57%

Wohnfläche: 150,00 m²
Nutzfläche: 123,00 m²
Grundstück: 650,00 m²
Zimmer: 5
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrassen: 1

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4298

Energiepass

Primärenergieträger: Öl
Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Zentralheizung ☐
Ölbefeuernng ☐
Keller ☐
Gäste WC ☐

Zustand**Umgebung**

Objektbeschreibung Traumhafte Ortsrandlage in Sixtnitgern - Odelzhausen!

Das Angebotene Baugrundstück verfügt über eine Größe von 650m².

Das Grundstück ist derzeit mit einem Bungalow aus dem Jahre 1972 bebaut.

Lage

Die Ortschaft Sixtnitgern liegt sehr ruhig und idyllisch eingebettet zwischen Wäldern und Wiesen im westlichen Teil des Landkreis Dachau. Die sehr weitläufigen Wälder befinden sich unmittelbar hinter der Haustüre und laden zu Freizeitaktivitäten in freier Natur ein. Diese bieten Erholung und Ruhe von der Hektik des Alltags. Absoluter Pluspunkt ist die ruhige Lage am Waldesrand und trotzdem die Nähe zu Odelzhausen und die damit verbundene logistisch vorteilhafte Anbindung an München und Augsburg. Das beschauliche Sixtnitgern zählt derzeit etwa lediglich 300 Einwohner und ist ein Ortsteil der Gemeinde Odelzhausen. Dieses ist nur wenige Autominuten entfernt und liegt direkt an der Bundesautobahn A8 mittig zwischen der Landeshauptstadt München und der Universitätsstadt Augsburg. Die Ortschaft Odelzhausen verfügt über ein Ärztehaus (mit diversen Fachärzten), Wirtshäuser, Apotheken, Banken, Fitnessstudio usw. Diverse Supermärkte zur Deckung des täglichen Bedarfs befinden sich in der Ortschaft. Ein Drogeriemarkt soll noch im Laufe dieses Jahres entstehen. Der Ort verfügt über eine Grund-, Mittel- und Realschule sowie über mehrere Kindergärten. Weiterführende Schulen in Dachau oder Markt Indersdorf sind mit Schulbussen erreichbar.

Ausstattung

* großes, nicht einsehbares Grundstück

Kontakt

Herr
Olaf Zenker
zenker@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

Kontaktdaten

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	www.zg-immobilien.de



Außenansicht



Terrasse



Souterrain



Außenansicht Garagen

