



schöner privater Garten



Wohn-Essbereich



Küche

Nutzungsart Wohnen

## **HANDWERKER AUFGEPASST! Großzügig geschnittenes RMH in guter Lage von Markt Indersdorf**

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

**Details Immobilie**

Kaufpreis: 499.000,00 €  
Käuferprovision: 3,57%

Wohnfläche: 145,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 60,00 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 213,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2

**Verwaltungsdaten**

Objektnummer 4762

**Energiepass**

Energiepass Art: Bedarf  
gültig bis: 14.05.2033  
Endenergiebedarf: 133  
Primärenergieträger: Öl  
Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr: 1972,1990  
Ausstelldatum: 14.05.2023  
Gebäudeart: wohn

**Ausstattung**

Zentralheizung ☐  
Oelbefeuerung ☐  
Keller ☐  
Gäste WC ☐

**Zustand****Umgebung**

**Objektbeschreibung** Das hier angebotene Reihenmittelhaus befindet sich in guter Wohnlage von Markt Indersdorf.

Das Haus wird über einen schönen Eingangsbereich betreten. Zu Ihrer linken finden Sie direkt ein Gäste-WC sowie das Treppenhaus. Zur rechten haben Sie Zugang zur Küche. Am Ende des Eingangsbereiches gelangen Sie in den großen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Ebenso gelangen Sie vom Wohnbereich in die Küche. Der schön angelegte Garten mit Gartenhaus lässt Sie die sonnigen Tage hervorragend genießen. Im Obergeschoss des Hauses befindet sich das Hauptbadezimmer sowie drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang auf den sonnigen Balkon. Wenn Sie weiter ins Dachgeschoss gehen, finden Sie noch einmal ein großes Appartement mit großem Schlafraum, eigenem Badezimmer und einer Abstellkammer. Der Keller des Hauses verfügt neben zwei klassischen Abstellkellern, über einen Heizungsraum (Öl-Heizung mit 4.000L Tank), sowie einen beheizten Hobbykeller. Vor dem Haus befindet sich ein Stellplatz. Des Weiteren gibt es einen Duplex-Stellplatz der von der jetzigen Eigentümerin jedoch derzeit nicht genutzt wird und mittlerweile sanierungsbedürftig ist.

**Lage**

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie den beigefügten Grundrissen.

- \* Mit fast 10.000 Einwohnern ist Markt Indersdorf die drittgrößte Landkreiskommune im Landkreis Dachau. Die Grund-, Haupt-, Realschule und das neue Gymnasium, sowie die Fachakademie für Heilberufe machen Indersdorf neben Dachau zum zweitwichtigsten Schulzentrum des Kreises.
- \* Alle Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ortszentrum oder dem attraktiven Gewerbegebiet von Markt Indersdorf
- \* Den neuen "S-Bahn"-Anschluß Markt Indersdorf erreicht man in wenigen Minuten. Markt Indersdorf liegt ca. 15 km nördlich von Dachau und ca. 30 km nordwestlich von München.
- \* Exzellentes Freizeitangebot durch naheliegende Einrichtungen für Sport und Erholung

**Ausstattung**

- \* durchdachter Grundriss
- \* schöner Garten
- \* Außenstellplatz + Duplex Stellplatz
- \* uvm.

**Kontakt**

Herr  
Benedikt Zimmermann  
**Zenker & Günsch Immobilien**  
**Schleißheimer Str. 6**  
**85221 Dachau**  
**Germany**

**Kontaktdaten**

|                  |                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------|
| E-Mail (zentral) | info@zg-immobilien.de                                          |
| Telefon          | +49 (8131) 45 45 28                                            |
| Fax              | +49 (8131) 66 65 65 5                                          |
| Homepage         | <a href="http://www.zg-immobilien.de">www.zg-immobilien.de</a> |



schöner privater Garten



Wohn-Essbereich



Küche



Hauptschlafzimmer 1 OG



Kinderzimmer 1OG



Außblick Balkon 1OG



Dachstudio



Badezimmer Dachgeschoss



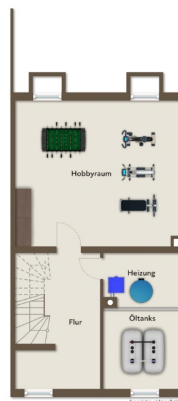
Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG



Grundriss KG

