



Wohn- Essbereich



Blick in die Küche



Ausschnitt Küche

Nutzungsart Anlageobjekt

Schöne Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage von Dachau zu verkaufen!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis:	349.900,00 €	Wohnfläche:	69,00 m ²
Käuferprovision:	2,38 % inkl. MwSt	Zimmer:	2
		Badezimmer:	1
		Vermietbare Fläche:	69,00 m ²

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4735

Energiepass

Energiepass Art: Verbrauch
gültig bis: 20.08.2028
Verbrauchskennwert: 87,2 kWh/(m²a)
ohne Warmwasser
Primärenergieträger: Gas
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1989,2004
Ausstelldatum: 21.08.2018
Gebäudeart: nichtwohnen

Ausstattung

Zentralheizung
Gasbefeuerung
Personenaufzug
Keller
Seniorenrecht

Zustand**Umgebung**

Objektbeschreibung Diese sehr schöne Dachgeschosswohnung, befindet sich im 5. OG eines Mehrfamilienhauses, innerhalb einer top gepflegten, ruhigen und grünen Wohnanlage. Zur Wohnung gehört ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit Wintergarten, einem Badezimmer mit WC, einer Küche sowie ein Schlafzimmer. Die entsprechende Aufteilung können Sie dem beigefügten Grundrissplan sehr gut entnehmen. Außerdem wird eine Garage mitverkauft.

HINWEIS: die Wohnung ist seit dem 01.01.2023 zu einem Kaltmietpreis in Höhe von 950,00 EUR vermietet.

Lage Zentrale Lage von Dachau - Königsberger Straße !
Dachau bietet ideale Bedingungen zum Leben und Wohnen. Eine junge, lebendige Stadt mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten und moderner Infrastruktur. Eine traditionsreiche Künstlerstadt mit 1.200-jähriger Geschichte und vielen kulturellen Aktivitäten. Eine Stadt im Grünen, eingesäumt von einem ursprünglichen Umland mit weitläufigen Erholungsgebieten, schönen Badeseen, gemütlichen Biergärten und zahlreichen Rad- und Wanderwegen. Eine Stadt, die nicht zuletzt von einer hervorragenden geografischen Lage profitiert: als Münchens nächstgelegene Große Kreisstadt. In Dachau finden Sie alles: Kindergärten, Schulen, weiterführende Schulen (zwei Gymnasien, eine Realschule) und hervorragende Einkaufsmöglichkeiten (kleine Geschäfte in der Altstadt, mehrere Wochenmärkte, große Verbraucher- und Baumärkte am Stadtrand). Klassische Konzerte im Schloss Dachau, Kunstausstellungen, Theateraufführungen und Kino versprechen kulturelle Vielfalt. Für einen hohen Freizeitwert sorgen zahlreiche Sportanlagen und Erholungseinrichtungen wie das neu gestaltete Freibad, ein Hallenbad mit großem Sauna-Wellness-Bereich, mehrere Tennisanlagen, ein Eisstation und eine der größten Golfcentren Deutschlands. Die Verkehrsanbindungen sind optimal. Von Dachau aus gelangen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten auf die Autobahn nach Nürnberg oder Stuttgart und den Münchner Autobahnring. Der Flughafen München ist mit dem Auto bequem in 20 Minuten zu erreichen, ebenso die Münchner Innenstadt. Genauso schnell, aber ohne unnötige Parkplatzsuche, kommen Sie mit der S-Bahn (Linie S2) direkt zum Münchner Marienplatz.

Ausstattung

- * großes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- * Speisekammer
- * Einbauküche
- * großer Wintergarten
- * Kellerabteil
- * Garage

sonstige Angaben Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt. Für weitere Rückfragen steht Ihnen unser Herr Wittmann jederzeit gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung!

Kontakt

Herr
Dominik Wittmann
wittmann@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

Kontaktdaten

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	www.zg-immobilien.de



Wohn- Essbereich



Blick in die Küche



Ausschnitt Küche



Blick in das Badezimmer



Grundriss

