



Impression



Impression



Impression

Nutzungsart Gewerbe

Unwiederbringliches Freizeitgrundstück an der Amper in Dachau!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie	Kaufpreis: 149.000,00 €	Grundstück: 723,00 m ²
	Käuferprovision: 4,76 % inkl. MwSt	
Verwaltungsdaten	Objektnummer 4710	
Energiepass	Gebäudeart: nichtwoh	
Ausstattung		
Zustand		
Umgebung		

Objektbeschreibung Zum Verkauf angeboten wird hier ein wunderschönes Freizeitgrundstück mit knapp 723m² (Außenbereich).

Das Freizeitgrundstück befindet sich in unwiederbringlicher und uneinsehbarer Lage - direkt an der Amper. Das Grundstück selber ist auf drei Seiten von Wasser umgeben. Auf dem Grundstück befindet sich eine Garten- / Fischerhütte.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei unserem Objekt um ein reines Freizeitgrundstück handelt, welches nicht für dauerhafte Wohnzwecke geeignet ist.

Ein Teil der Gartenhütte wurde baurechtswidrig erstellt und muss voraussichtlich zurückgebaut werden.

Lage

Dachau bietet ideale Bedingungen zum Leben und Wohnen. Eine junge, lebendige Stadt mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten und moderner Infrastruktur. Eine traditionsreiche Künstlerstadt mit 1.200-jähriger Geschichte und vielen kulturellen Aktivitäten. Eine Stadt im Grünen, eingesäumt von einem ursprünglichen Umland mit weitläufigen Erholungsgebieten, schönen Badeseen, gemütlichen Biergärten und zahlreichen Rad- und Wanderwegen. Eine Stadt, die nicht zuletzt von einer hervorragenden geografischen Lage profitiert: als Münchens nächstgelegene Große Kreisstadt. In Dachau finden Sie alles: Kindergärten, Schulen, weiterführende Schulen (zwei Gymnasien, eine Realschule) und hervorragende Einkaufsmöglichkeiten (kleine Geschäfte in der Altstadt, mehrere Wochenmärkte, große Verbraucher- und Baumärkte am Stadtrand). Klassische Konzerte im Schloss Dachau, Kunstausstellungen, Theateraufführungen und Kino versprechen kulturelle Vielfalt. Für einen hohen Freizeitwert sorgen zahlreiche Sportanlagen und Erholungseinrichtungen wie das neu gestaltete Freibad, ein Hallenbad mit großem Sauna-Wellness-Bereich, mehrere Tennisanlagen, ein Eisstation und eine der größten Golfcentren Deutschlands. Die Verkehrsanbindungen sind optimal. Von Dachau aus gelangen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten auf die Autobahn nach Nürnberg oder Stuttgart und den Münchner Autobahnring. Der Flughafen München ist mit dem Auto bequem in 20 Minuten zu erreichen, ebenso die Münchner Innenstadt. Genauso schnell, aber ohne unnötige Parkplatzsuche, kommen Sie mit der S-Bahn (Linie S2) direkt zum Münchner Marienplatz.

sonstige Angaben

Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen unser Herr Wittmann jederzeit gerne zur Verfügung.

Kontakt

Herr
Dominik Wittmann
wittmann@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6

Kontaktdaten

85221 Dachau
Germany

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	www.zg-immobilien.de



Impression



Impression



Impression



Impression



Flurkarte

