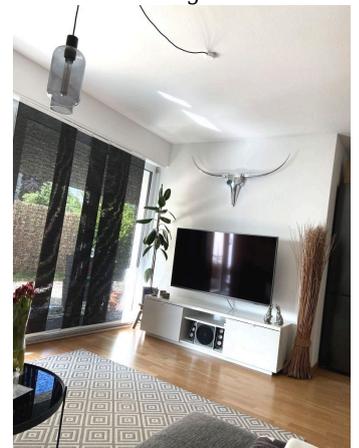




2 Zi Garten Whg



2 Zi Garten Whg



2 Zi Garten Whg

Nutzungsart Wohnen

Top (An-) Lage Dachau-Süd ! Schöne und großzügige 2 Zi Gartenwohnung

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis:	459.000,00 €	Wohnfläche:	70,00 m ²
Hausgeld:	270,00 €	Zimmer:	2
Käuferprovision:	3,57% inkl. MwSt	Schlafzimmer:	1
		Badezimmer:	1

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4726

Energiepass

Energiepass Art: Verbrauch
gültig bis: 21.11.2032
Verbrauchskennwert: 35,9 kWh/(m²a)
Primärenergieträger: Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse: A
Baujahr: 2012,2017
Ausstelldatum: 22.11.2022
Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Zentralheizung
Wärmepumpe LUFT-WASSER
Personenaufzug
Barrierefreies Objekt
Keller

Zustand**Umgebung**

- Objektbeschreibung** Diese attraktive und sehr großzügige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse und schönem Gartenanteil, befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 2011/2012 erbauten Mehrfamilienhauses in äußerst beliebter Lage von Dachau-Süd. Sie verfügt neben dem einladenden Eingangsbereich über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit angeschlossener offener Küche und ein modern gefliestes Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster. Die Böden im Wohn- und im Schlafzimmer wurden mit schönem Parkett verlegt. Der Flur ist mit ansprechenden beige Fliesen ausgestattet. Weiterhin gibt es eine große Süd-West Terrasse mit Garten. Zur Wohnung gehört ein TG-Stellplatz, ein Kellerabteil und ein eigener Waschmaschinen- und Trockneranschluss mit eigenem Zähler (absperrbar). Die Wohnung, der TG-Stellplatz und alle Nutzräume sind allesamt barrierefrei begehbar. Die Wohnung ist seit August 2022 verlässlich und unbefristet für monatlich 1.150,00 EUR (inkl. TG Stellplatz) vermietet.
- Dreizeiler** Seniorenrechte Wohnung im Erdgeschoss.
- Lage** * Bestlage Dachau-Süd - Hermann-Stockmann-Straße
* sämtliche Einkaufsmöglichkeiten / alle Läden des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
* MVV Anbindung über Dachau Bahnhof S2 nach München (in 25 Minuten)
* öffentliche Anbindung über stadinterne Buslinien
- Ausstattung** * moderne Parkett- und Fliesenböden
* helles Badezimmer mit Fenster
* Fußbodenheizung
* Süd-West-Terrasse mit Garten
* TG-Stellplatz (barrierefrei)
* Kellerabstellraum
* Wasch- und Trockenraum mit eigenem Waschmaschinenanschluss
- sonstige Angaben** Wir freuen uns über Ihre seriöse Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für sämtliche Fragen zum Objekt, sowie zur Koordination von Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Kontakt

Herr
Ralf Schülzke
schuelzke@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

E-Mail (zentral) info@zg-immobilien.de
Telefon +49 (8131) 45 45 28
Fax +49 (8131) 66 65 65 5
Homepage www.zg-immobilien.de



2 Zi Garten Whg



2 Zi Garten Whg



2 Zi Garten Whg



2 Zi Garten Whg



2 Zi Garten Whg



2 Zi Garten Whg



Außenansicht



Grundriss

