



Luftaufnahme



Impression



Karlsbader Straße!

Nutzungsart Wohnen
Nutzungsart Gewerbe

Traumhaftes Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte in Niederroth!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 275.000,00 €

Grundstück: 251,00 m²

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4768

Energiepass

Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Das angebotene Grundstück weist eine Größe von ca. 251m² auf und befindet sich ruhig gelegen in idyllischer Lage von Niederroth, Karlsbader Straße.
Die Nachbarschaft ist geprägt durch großzügige Gärten und einer Einfamilien- / Doppelhausbebauung.
Die genaue Aufteilung des Grundstücks können Sie dem beigefügten Lageplan sehr gut entnehmen.

Der Grundstückspreis in Höhe von EUR 275.000,00 EUR beinhaltet alle Kosten der folgenden Vorarbeiten:

- Bauplanung
- Bodengutachten
- Höhenvermessung
- Baugenehmigung
- Grundstücksteilung

Es existiert bereits ein Angebot des renommierten Niedrigenergiehaus-Herstellers Haas-Fertigbau für ein KfW-förderfähiges Haus.

Lage Entfernung nach Markt Indersdorf ca. 3 Kilometer - nach Dachau ca. 8 Kilometer - nach München ca. 15 Kilometer.
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.
Alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten sowie sämtliche Schulen in Markt Indersdorf oder Dachau
Der S-Bahnhof Niederroth befindet sich ca. 5 Gehminuten entfernt.

sonstige Angaben Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt!

Erschließung: Für weitere Rückfragen steht Ihnen unser Herr Wittmann jederzeit gerne zur Verfügung.
Bebaubarkeit: Das Grundstück ist im baurechtlichen Sinne voll erschlossen.

Die Bebauung des Grundstücks richtet sich nach §34 BauGB. Dieser ermöglicht die Bebauung des Grundstücks mit einer Doppelhaushälfte mit ca. 8m x 9m und zwei Vollgeschosse (EG / OG).

Kontakt

Herr
Dominik Wittmann
wittmann@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

Kontaktdaten

E-Mail (zentral) info@zg-immobilien.de
Telefon +49 (8131) 45 45 28
Fax +49 (8131) 66 65 65 5
Homepage www.zg-immobilien.de



Luftaufnahme



Impression



Karlsbader Straße!

