



Ansicht von der
Straßenseite



Grundstücksansicht



Impression

Nutzungsart Wohnen

Einfamilienhaus auf ca. 1.200m² großen Grundstück in Bad Steben!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 199.500,00 €

Käuferprovision: 5,95 % inkl. MwSt

Wohnfläche: 150,00 m²

Grundstück: 1.212,00 m²

Zimmer: 5

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4663

Energiepass

Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Zentralheizung ☐

Keller ☐

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus auf ca. 1.212m² großen Grundstück. Das Einfamilienhaus verfügt über Erd-, Ober-, Dachgeschoß und einem Keller. Das Erdgeschoß wurde bereits umfassend saniert. Das Obergeschoß wurde zur Sanierung vorbereitet, die Arbeiten wurden bisher jedoch nicht vollständig abgeschlossen. Das Objekt weist eine Gesamtgröße von ca. 150m² bis 200 m² auf. Im Erdgeschoss befindet sich eine Essküche, ein Wohnzimmer, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Das Obergeschoss verfügt über drei weitere Räume und ein Badezimmer. Das Dachgeschoß ist nicht ausgebaut.

Lage Die ca. 3.500 Einwohner große Marktgemeinde Bad Steben befindet sich im oberfränkischen Landkreis Hof und liegt ca. 25 km westlich von Hof und ca. 75 km nördlich von Bayreuth. Bad Steben ist als Kurort und für sein historisches Thermalbad bekannt. Bad Steben verfügt über fünf große Rehakliniken. Mit dem Auto ist Bad Steben gut über die 10 km östlich verlaufende Autobahn A9 zu erreichen. Die Anbindung an das Eisenbahnnetz wird über die Bahnstrecke Bad Steben - Hof im Stundentakt hergestellt. Das Objekt befindet sich etwas außerhalb von Bad Steben im Ortsteil Obersteben. Bad Steben ist ca. 2 km entfernt.

sonstige Angaben Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt. Für weitere Rückfragen steht Ihnen unser Herr Wittmann jederzeit gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung!

Kontakt

Herr
Dominik Wittmann
wittmann@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528

Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6

Kontakt Daten

85221 Dachau
Germany

E-Mail (zentral)

info@zg-immobilien.de

Telefon

+49 (8131) 45 45 28

Fax

+49 (8131) 66 65 65 5

Homepage

www.zg-immobilien.de



Ansicht von der Straßenseite



Grundstücksansicht



Impression



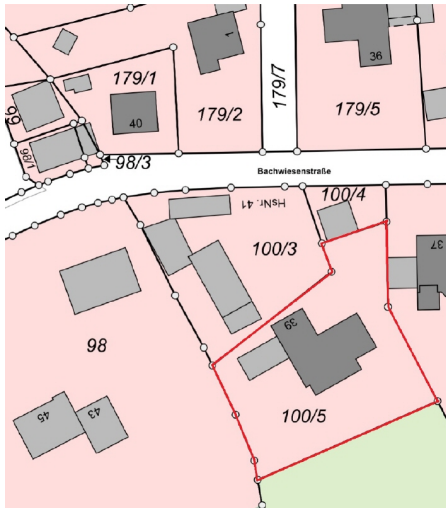
Detailaufnahme



Impression



Blick in die Essküche



Flurkarte

