



2563 01 Bad



Impression innen



Impression innen a

Nutzungsart Wohnen

Neubau - Erstbezug ! Klasse 3-Zi.Gartenwohnung im Norden von Regensburg- provisionsfrei!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie	Kaufpreis: 535.500,00 €	Wohnfläche: 80,35 m ² Zimmer: 3
Verwaltungsdaten	Objektnummer 4251	
Energiepass	Primärenergieträger: Strom Gebäudeart: wohn	
Ausstattung	Zentralheizung <input type="checkbox"/> Elektrobefeuernung <input type="checkbox"/> Personenaufzug <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/>	
Zustand		
Umgebung		

Objektbeschreibung In Lappersdorf, am Pflälzer Weg 16 entsteht ein Mehrparteienhaus in massiver Ziegelbauweise mit insgesamt 10 Wohneinheiten, 10 Tiefgaragen PKW - Einzelstellplätzen sowie 6 Außenstellplätzen. Diese 3 - Zi Wohnung im Erdgeschoss mit Gartenanteil verfügt neben der zeitgemäßen und attraktiven Ausstattung über eine Gesamtwohnfläche von 80,35 m², aufgeteilt in Diele, Tageslicht - Badezimmer, Abstellraum, 2 Schlafzimmer und 1 Wohn-Esszimmer mit offen gehaltener Küche und toll belichteter Veranda. Die Terrasse mit einer großzügigen Gesamtfläche von mehr als 8m² sowie die große Gartenfläche (128m²) haben attraktive Süd/Süd-Ostausrichtung
Dieser Wohnung ist ein Tiefgaragen Einzelstellplatz (28.000,-EUR), ein Außenstellplatz (15.000,-EUR) und eine Garten-Sondernutzung (54.000,-EUR) zugeordnet. Zudem verfügt die Wohnung über einen komfortablen Kellerraum.

Lage Die Gemeinde Markt Lappersdorf liegt unweit, ca. 10 Auto/Bus Minuten nördlich vom Regensburger Zentrum entfernt.
Sämtliche Vorzüge des stadtnahen Lebens verbunden mit allen Annehmlichkeiten des Umlandes bietet diese kleine, ca. 13.000 Bewohner zählende Marktgemeinde.
* sehr gute Verkehrsanbindung an die A93, die B15 und 16, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel
* 15 Min Fahrtzeit über den Regentalradweg in die Regensburger Altstadt.
* Sämtliche Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, innerorts in wenigen Minuten erreichbar
* Läden des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Metzger, Bäcker und Drogeriemarkt innerorts ansässig
* Donau - Einkaufszentrum Regensburg in weniger als 5 km Entfernung
* Freizeitgelände Pielmühle in wenigen Minuten erreichbar

Ausstattung
* Ziegelmassivbauweise mit Effizienzhaus Stufe KfW 55 EE
* Luftwärmepumpen sowie PV Anlage mit Speicher
* 3-Fach Fensterverglasung
* Parkett/Vinyl/Fliesen
* Garten/Terrasse
* PKW Einzelstellplatz

sonstige Angaben Für weitere Fragen rund ums Bauprojekt am Pflälzer Weg 16 in Lappersdorf bei Regensburg, steht Ihnen unser Team um Herrn Ralf Schülzke gerne zur Verfügung. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Kontakt

Herr
Ralf Schülzke
schuelzke@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

Kontaktdaten

E-Mail (zentral) info@zg-immobilien.de
Telefon +49 (8131) 45 45 28
Fax +49 (8131) 66 65 65 5
Homepage www.zg-immobilien.de



2563 01 Bad



Impression innen



Impression innen a



2563 01 Diele



2563 01 Kueche-Essen



2563 01 Schlafen



2563 01 Wohnen



Grundriss Whg 3 EG

Beratung · Verkauf · Vermietung
Zenker & Günsch Immobilien

