



Außenansicht



Eingangsbereich



Ihre Chance!

Nutzungsart Wohnen

Klasse 3-Zimmer Wohnung in Dachau-Süd zu verkaufen!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis:	425.000,00 €	Wohnfläche:	79,00 m ²
Hausgeld:	350,00 €	Zimmer:	3
Käuferprovision:	3,57 % inkl. MwSt	Schlafzimmer:	2

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4751

Energiepass

Energiepass Art: Verbrauch
gültig bis: 24.06.2029
Verbrauchskennwert: 113 kWh/(m²a)
ohne Warmwasser ☐
Primärenergieträger: Gas
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1985,2001
Ausstelldatum: 25.06.2019
Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Zentralheizung ☐
Gasbefeuerung ☐
Keller ☐
Gäste WC ☐

Zustand**Umgebung**

Objektbeschreibung Sehr gute Wohnlage in Dachau Süd; Baujahr 1985. Diese schöne 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besteht aus Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Badezimmer, sowie einem Gäse-WC . Südbalkon, Kellerraum und einem Tiefgarageneinzelstellplatz (25.000,-EUR). Die Wohnung ist seit 2010 unbefristet vermietet. Die monatliche Kaltnettomiete inkl. des TG Stellplatzes beläuft sich derzeit auf 889,68 EUR.

Lage Toplage in Dachau-Süd.
Dachau selbst ist eine liebenswerte und lebenswerte Stadt mit eigenem Charakter. Sowohl die Altstadt mit ihren engen Gassen und gemütlichen Restaurants, als auch das Schloss, verleihen ihr eine individuelle Atmosphäre. Trotz unmittelbarer Nähe zu München ist Dachau von weitgehend naturbelassenem Hinterland umgeben. Dachau liegt an den Autobahnen Stuttgart, Nürnberg und Deggendorf, ca 17 km von München entfernt. Mit der S-Bahn-Verbindung nach München, den nahegelegenen Autobahnanschlüssen und dem Flughafen München verfügt Dachau über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ebenso sind in Dachau sämtliche Schulen vertreten, von der Grundschule, übers Gymnasium, bis hin zu einer Berufsschule. Es gibt vielfältige Einkaufs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten.- Dachau hat jedem etwas zu bieten!

sonstige Angaben Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt.

Kontakt

Herr
Dominik Wittmann
wittmann@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

Kontaktdaten

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	www.zg-immobilien.de



Außenansicht



Eingangsbereich



Ihre Chance!



Grundriss

