



Außenansicht



Wohnzimmer



Küche

Nutzungsart Anlageobjekt

Vermietete 2-Zimmer Wohnung mit großen Balkon in Haar!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 339.000,00 € Wohnfläche: 56,00 m²
Hausgeld: 334,00 € Zimmer: 2
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt Vermietbare Fläche: 56,00 m²

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4740

Energiepass

Energiepass Art: Verbrauch
gültig bis: 10.04.2014
Verbrauchskennwert: 110 kWh/(m²a)
ohne Warmwasser ☐
Primärenergieträger: Gas
Baujahr: 1973,2009
Ausstelldatum: 09.04.2024
Gebäudeart: nichtwohn

Ausstattung

Zentralheizung ☐
Gasbefeuerung ☐
Personenaufzug ☐
Keller ☐

Zustand**Umgebung**

Objektbeschreibung Unser Objekt befindet sich im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1973. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Schnitt und einer komfortablen Raumaufteilung. Die genaue Aufteilung der Wohnung können Sie dem beigegeführten Grundrissplan sehr gut entnehmen.

Die Wohnung ist seit dem 15.12.2023 zu einem Kaltmietpreis in Höhe von 1.200,00 EUR vermietet.
Aufgrund der derzeitigen Vermietungssituation wurden keine Innenfotos veröffentlicht. Die Fotos wurden vor der Vermietung aufgenommen.
Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen Pflegezustand; bedarf jedoch teilweiser optischer Kosmetik.

Lage München, Jagdfeldring 72

Ausstattung

- * Einbauküche (samt Elektrogeräte)
- * TG-Einzelstellplatz
- * Kellerabteil
- * Parkett- und Fliesenböden
- * großzügiger Balkon
- * Kunststofffenster (doppelt verglast)

sonstige Angaben Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen unser Herr Wittmann jederzeit gerne zur Verfügung.

Kontakt

Kontakt	Herr	
	Dominik Wittmann	
	wittmann@zg-immobilien.de	
	+49(8131) 454528	
	Zenker & Günsch Immobilien	
	Schleißheimer Str. 6	
	85221 Dachau	
Kontakt	Germany	
	E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
	Telefon	+49 (8131) 45 45 28
	Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
	Homepage	www.zg-immobilien.de



Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Impression Balkon



Grundriss

