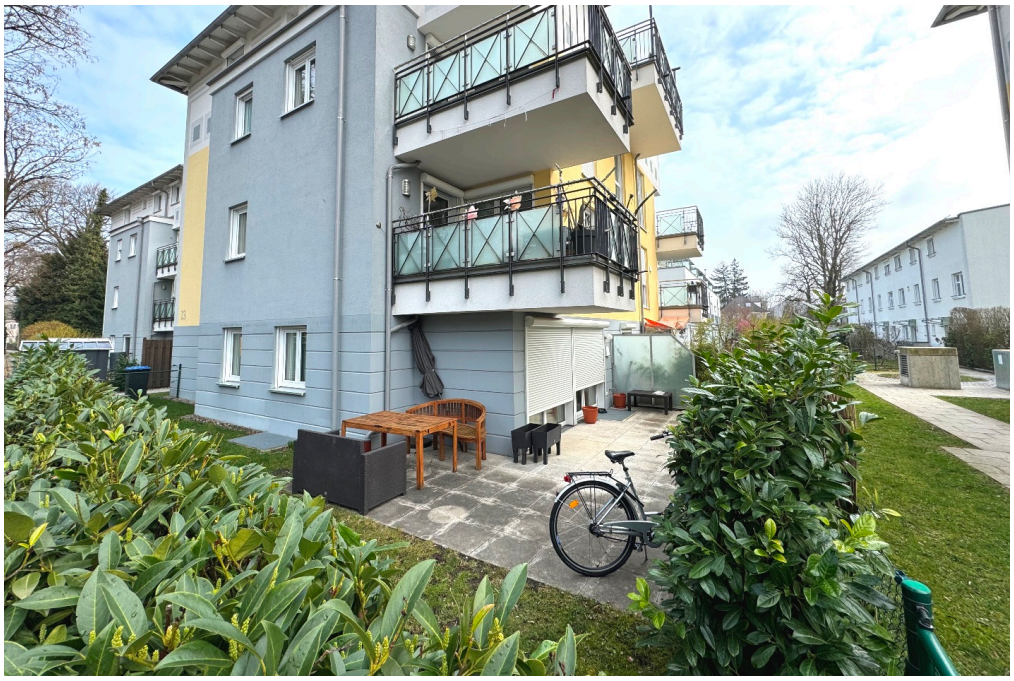
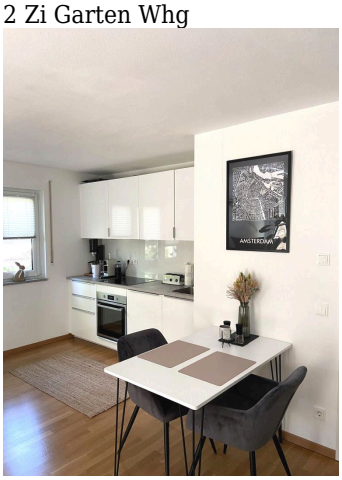
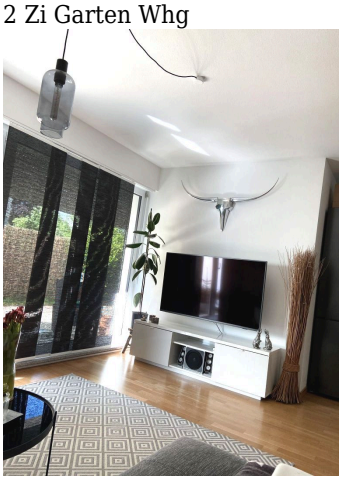


2 Zi Garten Whg


2 Zi Garten Whg


2 Zi Garten Whg

Nutzungsart Wohnen

Top (An-) Lage Dachau-Süd ! Schöne und großzügige 2 Zi Gartenwohnung

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - https://www.zg-immobilien.de/

Details Immobilie

Kaufpreis:	459.000,00 €	Wohnfläche:	70,00 m²
Hausgeld:	270,00 €	Zimmer:	2
Käuferprovision:	3,57% inkl. MwSt	Schlafzimmer:	1
		Badezimmer:	1

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4726

Energiepass

Energiepass Art:	Verbrauch
gültig bis:	21.11.2032
Verbrauchkennwert:	35,9 kWh/(m²a)
Primärenergieträger:	Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr:	2012,2017
Ausstelldatum:	22.11.2022
Gebäudeart:	wohn

Ausstattung

Zentralheizung	
Wärmepumpe LUFT-WASSER	
Personenaufzug	
Barrierefreies Objekt	
Keller	

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung	Diese attraktive und sehr großzügige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse und schönem Gartenanteil, befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 2011/2012 erbauten Mehrfamilienhauses in äußerst beliebter Lage von Dachau-Süd. Sie verfügt neben dem einladenden Eingangsbereich über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit angeschlossener offener Küche und ein modern gefliestes Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster. Die Böden im Wohn- und im Schlafzimmer wurden mit schönem Parkett verlegt. Der Flur ist mit ansprechenden beigen Fliesen ausgestattet. Weiterhin gibt es eine große Süd-West Terrasse mit Garten. Zur Wohnung gehört ein TG-Stellplatz, ein Kellerabteil und ein eigener Waschmaschinen- und Trockneranschluss mit eigenem Zähler (absperrbar). Die Wohnung, der TG-Stellplatz und alle Nutzräume sind allesamt barrierefrei begehbar. Die Wohnung ist seit August 2022 verlässlich und unbefristet für monatlich 1.150,00 EUR (inkl. TG Stellplatz) vermietet.
Dreizeiler	Seniorenrechte Wohnung im Erdgeschoss.
Lage	* Bestlage Dachau-Süd - Hermann-Stockmann-Straße * sämtliche Einkaufsmöglichkeiten / alle Läden des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar * MVV Anbindung über Dachau Bahnhof S2 nach München (in 25 Minuten) * öffentliche Anbindung über stadtinterne Buslinien
Ausstattung	* moderne Parkett- und Fliesenböden * helles Badezimmer mit Fenster * Fußbodenheizung * Süd-West-Terrasse mit Garten * TG-Stellplatz (barrierefrei) * Kellerabstellraum * Wasch- und Trockenraum mit eigenem Waschmaschinenanschluss
sonstige Angaben	Wir freuen uns über Ihre seriöse Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für sämtliche Fragen zum Objekt, sowie zur Koordination von Besichtigungen gerne zur Verfügung.

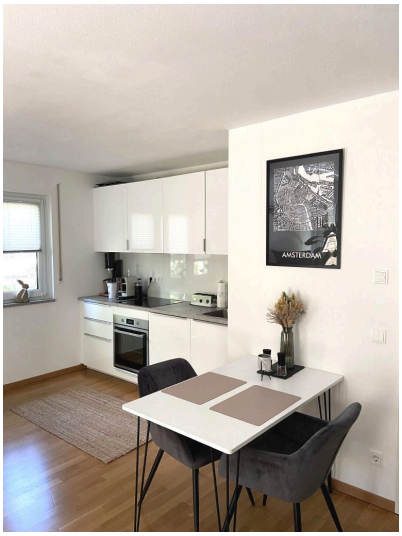
Kontakt

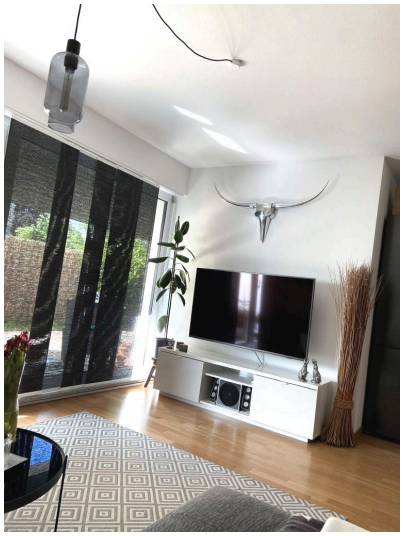
Kontaktdaten

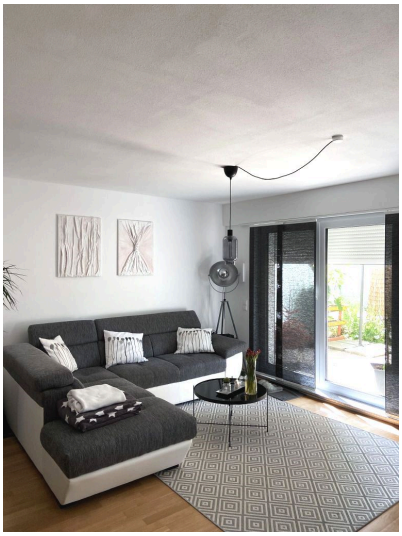
Herr
Ralf Schülzke
schuelzke@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	www.zg-immobilien.de

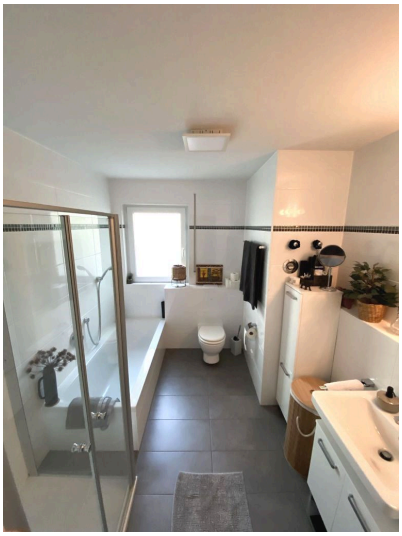
2 Zi Garten Whg


2 Zi Garten Whg


2 Zi Garten Whg


2 Zi Garten Whg

2 Zi Garten Whg


2 Zi Garten Whg

Außenansicht

Grundriss