



Impression



Impression



Impression

Nutzungsart Wohnen

## **Baugrundstück für ein Einfamilienhaus in Ortsrandlage von Dorfen / Hampersdorf zu verkaufen!**

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

**Details Immobilie**

Kaufpreis: 449.000,00 €

Grundstück: 651,00 m<sup>2</sup>

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt

**Verwaltungsdaten**

Objektnummer 4539

**Energiepass**

Gebäudeart: wohn

**Ausstattung**

**Zustand**

**Umgebung**

**Objektbeschreibung** Das angebotene Grundstück weist eine Größe von ca. 651m<sup>2</sup> auf und befindet sich ruhig gelegen in idyllischer Ortsrandlage von Hampersdorf bei Dorfen.  
Die Nachbarschaft ist geprägt durch großzügige Gärten und einer Einfamilien- / Doppelhausbebauung.  
Die genaue Aufteilung des Grundstücks können Sie dem beigefügten Lageplan sehr gut entnehmen.

**sonstige Angaben** Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen unter 08131 / 45 45 28 jederzeit gerne zur Verfügung.

**Erschließung:** Mit der Stadt Dorfen wurde bereits ein Erschließungsvertrag geschlossen. Die Erschließung soll laut Vertrag im Herbst 2023 erfolgen. Die Kosten hierfür wurden vom Verkäufer bereits bezahlt.

**Bebaubarkeit:** Einen Auszug des Bebauungsplans finden Sie im Anhang.

Kontakt

Herr  
Dominik Wittmann  
wittmann@zg-immobilien.de  
+49(8131) 454528  
**Zenker & Günsch Immobilien**  
**Schleißheimer Str. 6**  
**85221 Dachau**  
**Germany**

**Kontaktdaten**

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	<a href="http://www.zg-immobilien.de">www.zg-immobilien.de</a>



