Außenansicht

Impression

Blick ins Grüne

Nutzungsart Wohnen

Großzügige 3-Zimmer Wohnung in München (Bogenhausen) zu verkaufen!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - https://www.zg-immobilien.de/

Details Immobilie

Kaufpreis:	429.000,00 €	Wohnfläche:	80,00 m²
Käuferprovision:	3,57 % inkl. MwSt	Zimmer:	3
		Schlafzimmer:	2

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4757

Energiepass

Energiepass Art:	Verbrauch
gültig bis:	11.03.2028
Verbrauchkennwert:	83 kWh/(m²a)
ohne Warmwasser	
Primärenergieträger:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1972,2016
Ausstelldatum:	12.03.2028
Gebäudeart:	wohn

Ausstattung

Fernwärme
Personenaufzug
Keller

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Das von uns angebotene Objekt befindet sich im 1. OG eines in ruhiger Wohnlage von München / Bogenhausen.
Das Objekt verfügt über ein großzügiges Wohn-Esszimmer, einer Ess-Küche inkl. Einbauten, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Gäste-WC und einem Flur mit großzügigen Eingangsbereich. Das Higlight bildet der große Balkon, welcher von allen Zimmern aus begehbar ist.

Die Wohnung ist seit 2009 sehr zuverlässig zu einem Kaltmietpreis in Höhe von 880,00 EUR vermietet.

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie gerne dem beigefügten Grundrissplan.

Lage Bogenhausen liegt im nordöstlichen Teil der Stadt und erstreckt sich von der Innenstadt bis zur Stadtgrenze. Im Westen wird der Stadtteil von der Isar, im Süden von Haidhausen und Berg am Laim und im Osten durch das Riemer Reitgelände begrenzt. Der Mittlere Ring trennt entlang des Richard-Strauss-Tunnels Alt-Bogenhausen vom übrigen Stadtteil. Die U4 (Haltestelle Prinzregentenplatz) und einige Trambahnlinien binden das Viertel an die Innenstadt an. Der frühere dörfliche Charakter von Altbogenhausen ist heute noch rund um die alte Pfarrkirche St. Georg mit dem Bogenhausener Friedhof zu finden. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs und sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

sonstige Angaben Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt!

Kontakt

Kontaktdaten

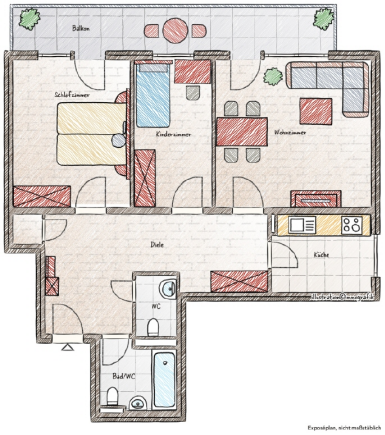
Herr
Dominik Wittmann
wittmann@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	www.zg-immobilien.de

Außenansicht

Impression

Blick ins Grüne



Grundriss