



Blick in den Garten



Ansicht von Süden



Eingangsbereich und
Garage

Nutzungsart Wohnen

Nutzungsart Gewerbe

Ca. 768m² großes Grundstück (mit Altbestand) in Dachau zu verkaufen!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

Details Immobilie

Kaufpreis: 1.460.000,00 €

Grundstück: 0,00 m²

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4754

Energiepass

Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung Zum Verkauf steht das ca. 769m² große Grundstück Flur Nr. 1806/1 an der Ludwig-Dill-Straße 30 in 85221 Dachau. Das Grundstück ist derzeit bebaut mit einem ca. 219m² großen Einfamilienhaus samt Einliegerwohnung (Anbau im Nord-Westen des Grundstücks).

Die genaue Aufteilung des Grundstücks und des Bestandgebäudes können Sie dem beigefügten Lageplan und Grundrissen sehr gut entnehmen.

Lage

Absolute Bestlage in Dachau!

Dachau bietet ideale Bedingungen zum Leben und Wohnen. Eine junge, lebendige Stadt mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten und moderner Infrastruktur. Eine traditionsreiche Künstlerstadt mit 1.200-jähriger Geschichte und vielen kulturellen Aktivitäten. Eine Stadt im Grünen, eingesäumt von einem ursprünglichen Umland mit weitläufigen Erholungsgebieten, schönen Badeseen, gemütlichen Biergärten und zahlreichen Rad- und Wanderwegen. Eine Stadt, die nicht zuletzt von einer hervorragenden geografischen Lage profitiert: als Münchens nächstgelegene Große Kreisstadt. In Dachau finden Sie alles: Kindergärten, Schulen, weiterführende Schulen (zwei Gymnasien, eine Realschule) und hervorragende Einkaufsmöglichkeiten (kleine Geschäfte in der Altstadt, mehrere Wochenmärkte, große Verbraucher- und Baumärkte am Stadtrand). Klassische Konzerte im Schloss Dachau, Kunstausstellungen, Theateraufführungen und Kino versprechen kulturelle Vielfalt. Für einen hohen Freizeitwert sorgen zahlreiche Sportanlagen und Erholungseinrichtungen wie das neu gestaltete Freibad, ein Hallenbad mit großem Sauna-Wellness-Bereich, mehrere Tennisanlagen, ein Eisstation und eine der größten Golfcentren Deutschlands. Die Verkehrsanbindungen sind optimal. Von Dachau aus gelangen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten auf die Autobahn nach Nürnberg oder Stuttgart und den Münchner Autobahnring. Der Flughafen München ist mit dem Auto bequem in 20 Minuten zu erreichen, ebenso die Münchner Innenstadt. Genauso schnell, aber ohne unnötige Park

sonstige Angaben

Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt.

Erschließung:

Für weitere Rückfragen steht Ihnen unser Herr Wittmann jederzeit gerne zur Verfügung.

Bebaubarkeit:

Das Grundstück ist im baurechtlichen Sinne voll erschlossen.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB. Ein Vorhaben ist dort zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Nach bereits geführter Rücksprache mit dem zuständigen Bauamt, wurde die Bebauung des Grundstücks mit einem Mehrfamilienhaus (6 Wohnung á circa 90 Quadratmeter) bereits in Aussicht gestellt. Ein entsprechender Bauantrag oder eine Bauvoranfrage wurden jedoch noch nicht eingereicht.

Kontakt

Herr
Dominik Wittmann
wittmann@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

Kontaktdaten

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	www.zg-immobilien.de



Blick in den Garten



Ansicht von Süden



Eingangsbereich und Garage



Blick auf den Balkon



Blick in das Wohnzimmer



Impression



erstklassige Lage von Dachau



Ludwig-Dill-Straße !



Flurkarte



Erdgeschoss



Obergeschoss



Kellergeschoss

