Blick in den Garten

Außenansicht

Blick in das Badezimmer

Nutzungsart Wohnen

Zweifamilienhaus im Herzen von Dachau zu verkaufen!

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - https://www.zg-immobilien.de/

Details Immobilie

Kaufpreis:	699.000,00 €	Wohnfläche:	110,00 m²
Käuferprovision:	3,57 % inkl. MwSt	Nutzfläche:	0,00 m²
		Grundstück:	259,00 m²
		Zimmer:	4

Verwaltungsdaten

Objektnummer 4747

Energiepass

Energiepass Art:	Verbrauch
gültig bis:	16.08.2023
Verbrauchkennwert:	177,7 kWh/(m²a)
ohne Warmwasser	
Primärenergieträger:	Öl
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr:	1938,2009
Ausstelldatum:	15.08.2033
Gebäudeart:	wohn

Ausstattung

Zentralheizung
Oelbefeuerung
Keller

Zustand

Umgebung

Objektbeschreibung

Unser Zweifamilienhaus mit viel Raum für Ideen befindet sich in zentraler und dennoch familienfreundlicher Lage von Dachau.

Das Objekt verfügt über zwei identische Wohneinheiten im Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Aufteilung der beiden Wohnungen können Sie den beigefügten Grundrissen sehr gut entnehmen. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse, die Wohnung im Obergeschoss verfügt über einen Balkon.

Im Kellergeschoss befinden sich die üblichen Technik- und Versorgungsräume, sowie Abstellräume.

Gerne übersenden wir Ihnen bei näheren Interesse ein entsprechendes Exposé.

HINWEIS: im Jahr 1996 wurde das Objekt energetisch saniert Das Objekt ist derzeit zu einem Kaltmietpreis in Höhe bis 31.12.2025 vermietet.

Lage

Dachau bietet ideale Bedingungen zum Leben und Wohnen. Eine junge, lebendige Stadt mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten und moderner Infrastruktur. Eine traditionsreiche Künstlerstadt mit 1.200-jähriger Geschichte und vielen kulturellen Aktivitäten. Eine Stadt im Grünen, eingesäumt von einem ursprünglichen Umland mit weitläufigen Erholungsgebieten, schönen Badeseen, gemütlichen Biergärten und zahlreichen Rad- und Wanderwegen. Eine Stadt, die nicht zuletzt von einer hervorragenden geografischen Lage profitiert: als Münchens nächstgelegene Große Kreisstadt. In Dachau finden Sie alles: Kindergärten, Schulen, weiterführende Schulen (zwei Gymnasien, eine Realschule) und hervorragende Einkaufsmöglichkeiten (kleine Geschäfte in der Altstadt, mehrere Wochenmärkte, große Verbraucher- und Baumärkte am Stadtrand). Klassische Konzerte im Schloss Dachau, Kunstaustellungen, Theateraufführungen und Kino versprechen kulturelle Vielfalt. Für einen hohen Freizeitwert sorgen zahlreiche Sportanlagen und Erholungseinrichtungen wie das neu gestaltete Freibad, ein Hallenbad mit großem Sauna-Wellness-Bereich, mehrere Tennisanlagen, ein Eisstation und eine der größten Golfcentren Deutschlands. Die Verkehrsanbindungen sind optimal. Von Dachau aus gelangen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten auf die Autobahn nach Nürnberg oder Stuttgart und den Münchner Autobahnring. Der Flughafen München ist mit dem Auto bequem in 20 Minuten zu erreichen, ebenso die Münchner Innenstadt. Genauso schnell, aber ohne unnötige Parkplatzsuche, kommen Sie mit der S-Bahn (Linie S2) direkt zum Münchner Marienplatz.

sonstige Angaben

Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt.

Kontakt

Kontaktdaten

Herr
Dominik Wittmann
wittmann@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	www.zg-immobilien.de

Blick in den Garten

Außenansicht

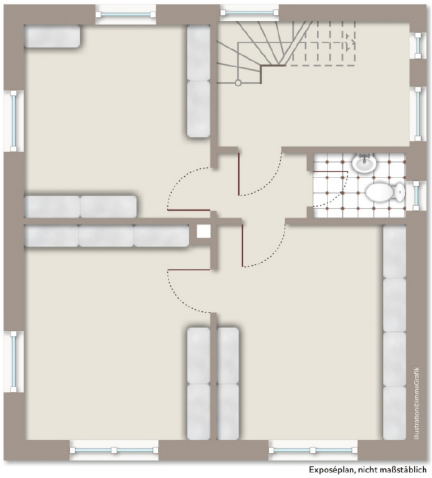
Blick in das Badezimmer

Blick in die Ess-Küche

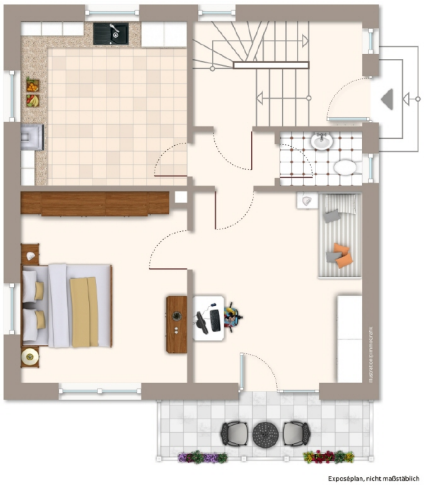
Wohnzimmer

Schlafzimmer

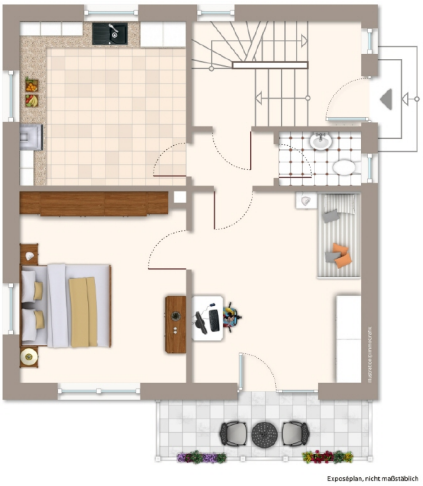
Impression ruhige Lage



Kellergeschoss



Grundriss EG



Grundriss OG