



Außenansicht



Schlossblick!



Ansicht Rückseite

Nutzungsart Wohnen

## **Einzigartiges Anwesen in bester Lage von Dachau mit Zugang zur Amper**

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

**Details Immobilie**

Kaufpreis: 1.985.000,00 €  
Käuferprovision: 4,76% inkl. MwSt

Wohnfläche: 110,00 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 939,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5

**Verwaltungsdaten**

Objektnummer 4738

**Energiepass**

Gebäudeart: wohn

**Ausstattung**

**Zustand**

**Umgebung**

**Objektbeschreibung** Baugrundstück (mit Altbestand) in absoluter Bestlage! Das Grundstück befindet sich in einer verkehrsberuhigten Anliegerstraße mit direktem Zugang zur Amper. Die Nachbarschaft ist geprägt durch großzügige Gärten und einer Einfamilienhausbebauung. Die genaue Aufteilung des Grundstücks können Sie dem beigefügten Lageplan sehr gut entnehmen.

HINWEIS: das Anwesen befindet sich derzeit noch auf einem größeren Gesamtgrundstück und wird im Zuge des Verkaufs noch entsprechend vermessen und geteilt.

**Lage**

Absolute Bestlage in Dachau!

Dachau bietet ideale Bedingungen zum Leben und Wohnen. Eine junge, lebendige Stadt mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten und moderner Infrastruktur. Eine traditionsreiche Künstlerstadt mit 1.200-jähriger Geschichte und vielen kulturellen Aktivitäten. Eine Stadt im Grünen, eingesäumt von einem ursprünglichen Umland mit weitläufigen Erholungsgebieten, schönen Badeseen, gemütlichen Biergärten und zahlreichen Rad- und Wanderwegen. Eine Stadt, die nicht zuletzt von einer hervorragenden geografischen Lage profitiert: als Münchens nächstgelegene Große Kreisstadt. In Dachau finden Sie alles: Kindergärten, Schulen, weiterführende Schulen (zwei Gymnasien, eine Realschule) und hervorragende Einkaufsmöglichkeiten (kleine Geschäfte in der Altstadt, mehrere Wochenmärkte, große Verbraucher- und Baumärkte am Stadtrand). Klassische Konzerte im Schloss Dachau, Kunstausstellungen, Theateraufführungen und Kino versprechen kulturelle Vielfalt. Für einen hohen Freizeitwert sorgen zahlreiche Sportanlagen und Erholungseinrichtungen wie das neu gestaltete Freibad, ein Hallenbad mit großem Sauna-Wellness-Bereich, mehrere Tennisanlagen, ein Eisstation und eine der größten Golfcentren Deutschlands. Die Verkehrsanbindungen sind optimal. Von Dachau aus gelangen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten auf die Autobahn nach Nürnberg oder Stuttgart und den Münchner Autobahnring. Der Flughafen München ist mit dem Auto bequem in 20 Minuten zu erreichen, ebenso die Münchner Innenstadt. Genauso schnell, aber ohne unnötige Parkplatzsuche, kommen Sie mit der S-Bahn (Linie S2) direkt zum Münchner Marienplatz.

**sonstige Angaben**

Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt. Für weitere Rückfragen steht Ihnen unser Herr Wittmann jederzeit gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung!

**Erschließung:**

Das Grundstück ist im baurechtlichen Sinne voll erschlossen.

**Bebaubarkeit:**

Bitte prüfen Sie Ihren Bauwunsch mit dem zuständigen Bauamt.

**Kontakt**

Herr  
Dominik Wittmann  
wittmann@zg-immobilien.de  
+49(8131) 454528  
**Zenker & Günsch Immobilien**  
**Schleißheimer Str. 6**  
**85221 Dachau**  
**Germany**

**Kontaktdaten**

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	<a href="http://www.zg-immobilien.de">www.zg-immobilien.de</a>



Außenansicht



Schlossblick!



Ansicht Rückseite



Blick hinter das Haus



direkter Zugang zur Amper

