Impression innen

Impression innen a

2563 01 Bad

Nutzungsart Wohnen

Z&G OSTERAKTION 2 Zi Gartenwhg (KfW 55ee) in schöner Stadtrandlage von Regensburg- PROVISIONSFREI

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - https://www.zg-immobilien.de/

Details Immobilie	Kaufpreis: 349.900,00 €	Wohnfläche: 59,39 m² Zimmer: 2
Verwaltungsdaten	Objektnummer 4249	
Energiepass	Primärenergieträger: Strom Gebäudeart: wohn	
Ausstattung	Zentralheizung Elektrobefeuerung Personenaufzug Keller	
Zustand		
Umgebung		

Objektbeschreibung

In Lappersdorf, am Pflälzer Weg 16 entsteht ein Mehrparteienhaus in massiver Ziegelbauweise mit insgesamt 10 Wohneinheiten, 10 Tiefgaragen PKW - Einzelstellplätzen sowie 6 Außenstellplätzen. Diese hervorragend geschnittene 2 - Zi Wohnung im Erdgeschoss mit Gartenanteil verfügt neben der zeitgemäßen und attraktiven Ausstattung über eine Gesamtwohnfläche von 59,39 m², aufgeteilt in Diele, Badezimmer, Garderobe, Schlafzimmer und Wohn-Esszimmer mit offen gehaltener Küche. Die Terrasse mit einer großzügigen Gesamtfläche von mehr als 11m² sowie die Gartenfläche haben Westausrichtung.
Dieser Wohnung ist ein Tiefgaragen Einzelstellplatz (28.000,-EUR) im Kellergeschoss, eine Garten-Sondernutzungsfläche (13.000,-EUR) sowie ein komfortabler Kellerraum zugeordnet.

Lage

Die Gemeinde Markt Lappersdorf liegt unweit, ca. 10 Auto/Bus Minuten nördlich vom Regensburger Zentrum entfernt.
Sämtliche Vorzüge des stadtnahen Lebens verbunden mit allen Annehmlichkeiten des Umlandes bietet diese kleine, ca. 13.000 Bewohner zählende Marktgemeinde.
* sehr gute Verkehrsanbindung an die A93, die B15 und 16, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel
* 15 Min Fahrtzeit über den Regentalradweg in die Regensburger Altstadt.
* Sämtliche Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, innerorts in wenigen Minuten erreichbar
* Läden des täglichern Bedarfs wie Supermärkte, Metzger, Bäcker und Drogeriemarkt innerorts ansässig
* Donau - Einkaufszentrum Regensburg in weniger als 5 km Entfernung
* Freizeitgelände Pielmühle in wenigen Minuten erreichbar

Ausstattung

* Ziegelmassivbauweise mit Effizienzhaus Stufe KfW 55 EE
* Lufstwärmepumpen sowie PV Anlage mit Speicher
* 3-Fach Fensterverglasung
* Parkett/Vinyl/Fliesen
* Garten/Terrasse
* PKW Einzelstellplatz

sonstige Angaben

Für weitere Fragen rund ums Bauprojekt am Pfälzer Weg 16 in Lappersdorf bei Regensburg, steht Ihnen unser Team um Herrn Ralf Schülzke gerne zur Verfügung.
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Kontakt

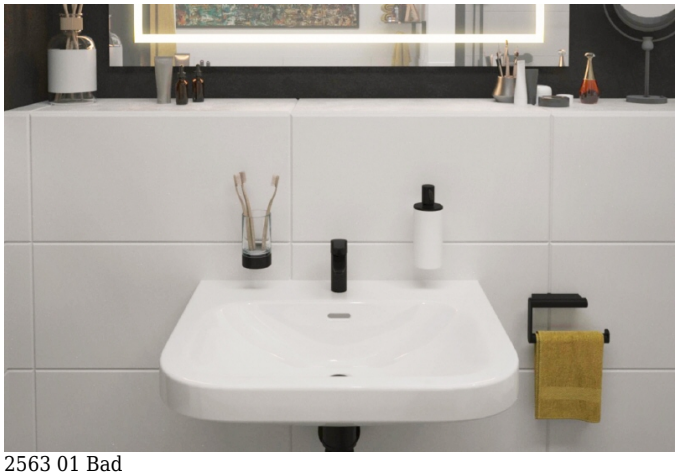
Kontaktdaten

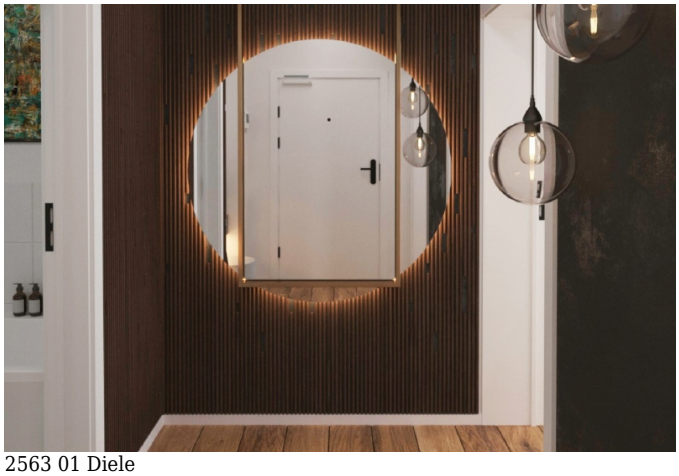
Herr
Ralf Schülzke
schuelzke@zg-immobilien.de
+49(8131) 454528
Zenker & Günsch Immobilien
Schleißheimer Str. 6
85221 Dachau
Germany

E-Mail (zentral)	info@zg-immobilien.de
Telefon	+49 (8131) 45 45 28
Fax	+49 (8131) 66 65 65 5
Homepage	www.zg-immobilien.de

Impression innen

Impression innen a


2563 01 Bad


2563 01 Diele

2563 01 Kueche-Essen

2563 01 Schlafen

2563 01 Wohnen

Grundriss Whg 1