



Außenansicht



Wohnzimmer



Küche

Nutzungsart Wohnen

## **Vermietete 2-Zimmer Wohnung mit großen Balkon in Haar!**

Gefunden auf Zenker & Günsch Immobilien Dachau - <https://www.zg-immobilien.de/>

**Details Immobilie**

Kaufpreis: 339.000,00 €

Wohnfläche: 56,00 m<sup>2</sup>

Hausgeld: 334,00 €

Zimmer: 2

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt

**Verwaltungsdaten**

Objektnummer 4660

**Energiepass**

Energiepass Art: Verbrauch

gültig bis: 10.04.2014

Verbrauchskennwert: 110 kWh/(m<sup>2</sup>a)

ohne Warmwasser

Primärenergieträger: Gas

Baujahr: 1973,2009

Ausstelldatum: 09.04.2024

Gebäudeart: wohn

**Ausstattung**

Zentralheizung

Gasbefeuerung

Personenaufzug

Keller

**Zustand****Umgebung**

**Objektbeschreibung** Unser Objekt befindet sich im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1973. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Schnitt und einer komfortablen Raumaufteilung.  
Die genaue Aufteilung der Wohnung können Sie dem beigefügten Grundrissplan sehr gut entnehmen.

Die Wohnung ist seit dem 15.12.2023 zu einem Kaltmietpreis in Höhe von 1.200,00 EUR vermietet.  
Aufgrund der derzeitigen Vermietungssituation wurden keine Innenfotos veröffentlicht. Die Fotos wurden vor der Vermietung aufgenommen.  
Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen Pflegezustand; bedarf jedoch teilweiser optischer Kosmetik.

**Lage** München, Jagdfeldring 72

**Ausstattung**

- \* Einbauküche (samt Elektrogeräte)
- \* TG-Einzelstellplatz
- \* Kellerabteil
- \* Parkett- und Fliesenböden
- \* großzügiger Balkon
- \* Kunststofffenster (doppelt verglast)

**sonstige Angaben** Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihren Kontakt.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen unser Herr Wittmann jederzeit gerne zur Verfügung.

Kontakt

Herr  
Dominik Wittmann  
wittmann@zg-immobilien.de  
+49(8131) 454528  
**Zenker & Günsch Immobilien**  
**Schleißheimer Str. 6**  
**85221 Dachau**  
**Germany**

**Kontaktdaten**

E-Mail (zentral) info@zg-immobilien.de  
Telefon +49 (8131) 45 45 28  
Fax +49 (8131) 66 65 65 5  
Homepage [www.zg-immobilien.de](http://www.zg-immobilien.de)



Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Impression Balkon



Grundriss

